

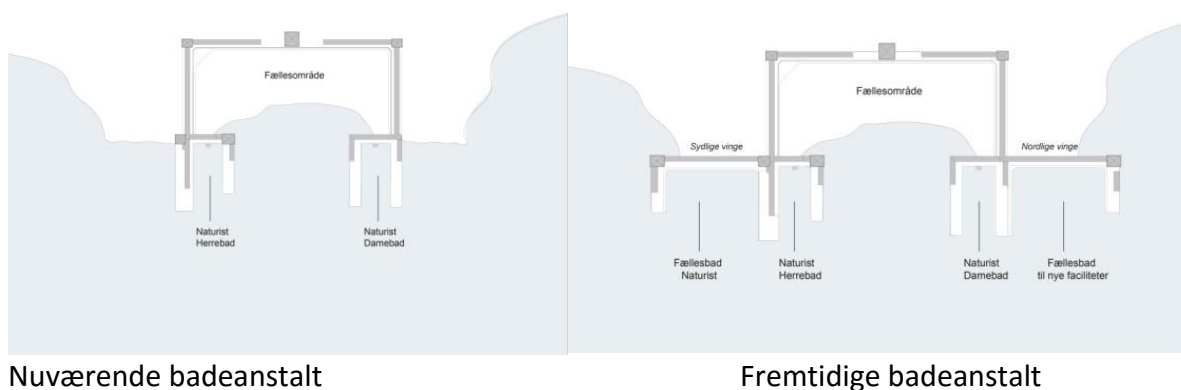
ORIENTERING OM HELHEDSPLAN FOR DEN PERMANENTE BADEANSTALT

BAGGRUND

Vikingeklubben Jomsborg har i samarbejde med P+P arkitekter udarbejdet en Helhedsplan for en udvidelse af Den Permanente badeanstalt, hvor badeanstalten føres tilbage til den form, den havde i 50'erne.

Med udvidelsen kan Jomsborg forøge sine sauna- og klubfaciliteter med ca. 50 % og samtidigt udvide mulighederne for, at andre aktører kan få plads på Den Permanente Badeanstalt.

På sidste års generalforsamling præsenterede bestyrelsen forslaget i rå form, og her var der bred opbakning til at give Jomsborgs bestyrelse mandat til at arbejde videre med projektet. Bestyrelsen nedsatte derfor et såkaldt "Udvidelsesudvalg" til at forestå dette arbejde.



HVAD ER DER SKET SIDEN

Det forgangne år er brugt til at skabe interesse for projektet hos Aarhus Kommune. I samarbejde med P+P arkitekter er udarbejdet et anlægsbudget og en projektbeskrivelse.

Der er afholdt talrige møder med politikere og embedsmænd, der stort set alle har været positivt stemt for projektet.

Det er "Sport og Fritid" under magistrat for Kultur og Borgerservice, der ejer Den Permanente Badeanstalt. Ved møder med Sport og Fritid har vi drøftet modeller for ejerskab, byggeri og drift. På deres anbefaling, har vi rettet henvendelse til rådmanden for Kultur og Borgerservice, Rabih Azad-Ahmad. Et møde med rådmanden er resulteret i en skriftlig tilkendegivelse af, at magistraten giver sin fulde støtte og opbakning til projektet.

Projektet er fremsendt til alle rådmænd, borgmesteren og en række embedsmænd. Rådmanden for Teknik og Miljø, Kristian Würtz, har besøgt Jomsborg, hvor vi drøftede Helhedsplanen. Også han er begejstret for projektet.

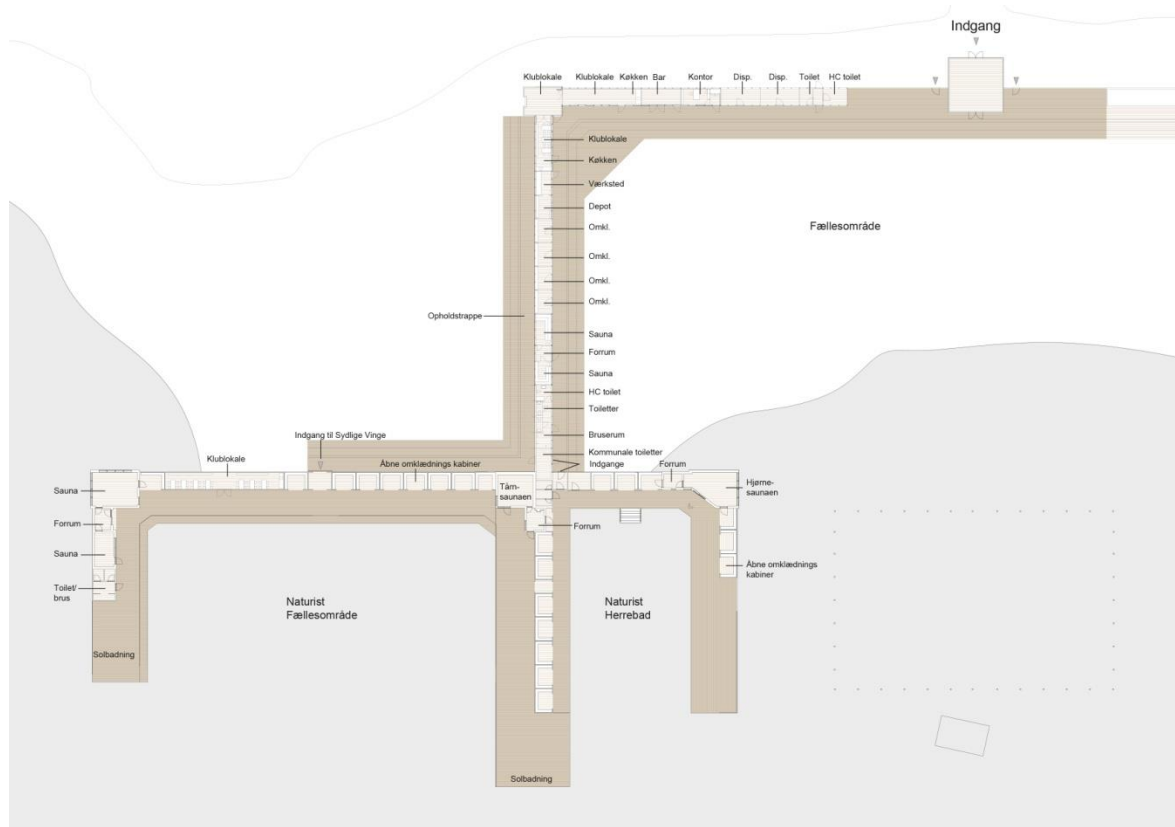
Lige nu er Helhedsplanen til høring i Teknik og Miljø, med henblik på at vurdere i hvilket omfang parkering med mere kan tilpasses den øgede trafik til Den permanente.

ØKONOMI

Helhedsplanen er beregnet til at koste ca. 25 mio. kr. inklusive sauna- og klubhusfaciliteter samt tekniske installationer.

På grund af store besparelser fra Regeringen har Aarhus Kommune ikke kunnet finde penge til projektet i næste års budget. Kommunen har dog givet tilladelse til, at Jomsborg arbejder videre med planen og forsøger at finde alternativ finansiering.

Jomsborgs bestyrelse har besluttet at gå videre med projektet, idet vi anser det for sandsynligt, at vi kan skaffe fondsmidler til finansiering af et projekt af en karakter, som har stor betydning for vores kulturarv. Bestyrelsen er åben for, at en mindre del af projektet kan finansieres af klubbens egne midler.



På nuværende tidspunkt har Jomsborg ikke brugt penge på projektet. Der er alene brugt megen frivillig bestyrelsestid.

DET VIDERE FORLØB

Det videre forløb vil følge nedenstående plan:

- Godkendelse i Teknik og Miljø
- Godkendelse på rådmandmøde
- Skitseprojekt til myndighedsgodkendelse
- Myndighedsgodkendelse (Bygningsinspektoret, Naturstyrelsen, m.v.)
- Godkendelse i byrådet
- Fondsansøgninger/ finansiering
- Projektering/ Udbudsmateriale
- Valg af Hovedentreprenør
- Byggeri

AFTALER OG VIDERE TILSAGN

Der er lavet aftale med P+P arkitekter om at udarbejde skitseprojekt til myndighedsgodkendelse og sørge for myndighedsgodkendelse. Dette sker helt uden beregning. Arbejdet med at søge fondsmidler er i gang i et samarbejde med Aarhus kommune og P+P arkitekter.

Det forventes, at Jomsborg bliver bygherre på projektet, der efter endt byggeri overdrages til kommunen.

Det er aftalt med Sport og Fritid, at driften af de nye faciliteter, sker på samme vilkår, som gælder nu.

Bestyrelsen finder det rimeligt, at Jomsborg om nødvendigt bidrager til finansieringen med et beløb, der modsvarer, hvad det vil koste at etablere tilsvarende faciliteter på den nuværende nordlige fløj (damebadet). Et sådant projekt skønnes groft set at andrage 4,5-5,0 mio. kr.

Bestyrelsen vil på den forestående generalforsamling bede om tilslutning til, at der arbejdes videre med projektet på ovennævnte betingelser.

Jørgen Nybo

p.v.a.

Jomsborgs bestyrelse/ Udvidelsesudvalget

Den 16. marts 2016