

Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Kultur og Borgerservice
Dato 18. maj 2017

Udvidelse af Den Permanente Badeanstalt

Indgåelse af partnerskabsaftale med Vikingeklubben Jomsborg om genopførelse af Den Permanente Badeanstalt, som den var "i gamle dage".

1. Resume

På Den Permanente Badeanstalt ved Risskov foregår i dag en række aktiviteter for offentligheden om sommeren, mens Vikingeklubben Jomsborg har en brugsaftale om anvendelse af badeanstalten i vinterperioden. Jomsborg har desuden den fulde drift over en række faciliteter (saunaer m.v.), som de selv har opført og betalt.

Jomsborg har igennem en længere periode ønsket at få Den Permanente Badeanstalt genopført, som den fremstod midt i 50'ér. Foreningen har nu udarbejdet et projekt, hvor de selv forsøger at skaffe den fulde finansiering. Projektet forventes at koste ca. 25. mio. kr. inkl. moms, hvortil der blandt andet søges om tilskud fra fonde. Der forventes ikke tilskud fra Aarhus Kommune til opførelse af de nye faciliteter.

Vikingeklubben Jomsborg har p.t. i alt 9.300 medlemmer.

Det foreslås, at der jfr. fritids- og idrætspolitikken indgås et forpligtende fællesskab med Jomsborg, hvorefter Jomsborg står for genopførelsen. Jomsborg bliver desuden kommende ejere og driftsansvarlige af en række af de nyopførte faciliteter (klubfaciliteter m.v.), mens kommunen bliver ~~ejere og~~ driftsansvarlige af selve konstruktionen (broer, pæle m.v.).

En række af de nyopførte faciliteter vil blive stillet til rådighed for offentligheden hele året rundt. I dag er der kun åbent for offentligheden i sommerperioden.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der, under forudsætning af opnåelse af den nødvendige finansiering samt relevante myndighedsgodkendelser, gives tilladelse til, at Vikingeklubben Jomsborg opfører projektet, som beskrevet i vedlagte helhedsplan.

At 2) at der indgås forpligtende partnerskab/areallejekontrakt på broerne med Jomsborg, hvorefter klubben bliver ejere og forestår driften af deres opførte faciliteter på broerne så længe broerne eksisterer. Sport & Fritid forestår driften af de nuværende kommunale faciliteter samt de nye broer indenfor nuværende budgetter.

3. Baggrund

"Århus Søbad", som det hed engang, blev opført i 1933 nedenfor Sjete Frederiks Kro. Det blev et stort nyklassisk anlæg med fælles lukket badestrand, toiletter og separate dame- og herreafdelinger. Badeanstalten blev ødelagt i 1965 i en storm og blev kun delvist genoprettet. Det formodes, at navnet dengang blev ændret til Den Permanente Badeanstalt.

Vikingeklubben Jomsborg blev allerede stiftet i 1933 og har i hele perioden benyttet badeanstalten i vintermånederne, mens den har været åben for offentligheden i sommerperioden. Klubben oplyser, at de igennem de senere år har haft en stor medlemstilgang, så der i dag er 9.300 medlemmer.

Jomsborg har længe haft ønsket om, at Den Permanente Badeanstalt bliver genoprettet, som den var engang. Dengang var der en nord- og en sydvinge.

Formålet med reetableringen er at give mere plads til byens vinterbadere, at muliggøre et fællesbad for kvinder og mænd samt skabe bedre rammer for øvrige vandsportsaktiviteter. Klubben vil give offentligheden adgang til det nye fællesbad hele sommerperioden. Den nye Nordvinge vil Jomsborg stille til rådighed for offentligheden hele året. Den kan benyttes til mange af de aktiviteter, der allerede foregår på stedet: F.eks. kajakpolo, paddlesurfing, dykning, triatlontræning med videre, men også evt. nye aktiviteter. Desuden vil nordvingens moler blive forsynet med ekstra trin ned mod vandet, der gør det lettere for disse sportsgrene at få udstyr i og op af vandet.

Der indgås en partnerskabsaftale med Vikingeklubben Jomsborg, hvorefter de står for projektet samt skaffer den nødvendige økonomi inkl. op til maks. 5 mio. kr. af egne midler. Jomsborg bliver ejere og også kommende driftsansvarlige for en lang række af såvel de nuværende faciliteter, som de nye faciliteter. Kommunen vil forsat være ejere af selve anlægget med broer, pæle m.v. og vil også forsat være driftsansvarlig for disse.

I partnerskabsaftalen vil indgå en række elementer fra vores areallejekontrakter, herunder bestemmelser om kommunal overdragelse, hvis foreningen går konkurs m.v. Disse elementer svarer primært til areallejekontrakter ved opførelse af private idrætshaller m.v. på kommunale arealer.

Klubben er allerede i gang med at søge fonde, nødvendige myndighedstilladelser m.v. Under forudsætning af Byrådets godkendelse, vil Jomsborg derfor straks gå i gang med projektet, når/hvis de nødvendige tilladelser, økonomi m.v. er til stede.

Der henvises til vedlagte helhedsplan for Den Permanente Badeanstalt, hvor udvidelsen/genopførelsen fremgår.

4. Effekt

Såfremt projektet gennemføres, vil det give mulighed for betydelige bedre faciliteter for både byens borgere samt Vinterbadeklubbens mange medlemmer. For en række af

faciliteterne vil der også være muligheder for at offentligheden kan benytte dele af anlægget hele året rundt.

I fritids- og idrætspolitikken er en af kerneopgaverne at indgå partnerskaber. Dette projekt falder helt i tråd med denne opgave og falder helt i tråd med politikken intentioner om forpligtende fællesskaber, hvor partnerskaber etableres mellem foreninger, kommunen med videre.

5. Ydelse

Vikingeklubben Jomsborg har via netop afholdt generalforsamling fået medlemmernes godkendelse til at gå videre med projektet, samt at indskyde op til maks. 5 mio. kr. af klubbens egne midler i dette projekt.

Såfremt Jomsborg kan skaffe fuld finansiering til projektet, vil der blive etableret faciliteter til fordel for både egne medlemmer men også til fordel for offentligheden.

6. Organisering

Vinterbadeklubben vil stå som bygherre og er derfor ansvarlig for opførelse af faciliteterne. Kultur og Borgerservice v/Sport & Fritid godkender det endelige projekt, dette også set i lyset af at begrænse kommende kommunale driftsopgaver m.v. mindst muligt.

7. Ressourcer

Projektet forventes at koste ca. 25 mio. kr. inkl. moms. Vikingeklubben Jomsborg finansierer 100% projektet via fonde og egne midler m.v. Der er således ikke tiltænkt kommunale anlægsbeløb i projektet.

Driften af de nye omklædnings- og sauna faciliteter finansierer foreningen medens Aarhus Kommune v/Sport & Fritid finansierer driften af de nuværende kommunale faciliteter samt de nye broer. Der forventes en begrænset merudgift til driften, som afholdes indenfor nuværende budgetter.

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Den Permanente Badeanstalt

Tidligere beslutninger: Ingen

Sagsnummer: 15/021359-63

Antal tegn: 5733

Sport & Fritid

Sagsbehandler: Marianne Naldahl Lynnerup

Tlf.: 89 40 20 00

Tlf.: 89 40 48 60

E-post: sport-fritid@aarhus.dk

E-post: mnl@aarhus.dk