

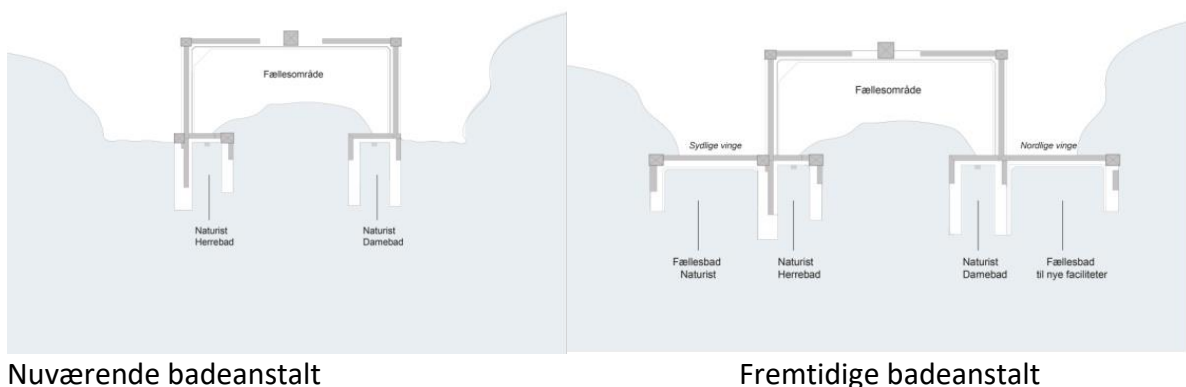
ORIENTERING OM STATUS FOR HELHEDSPLAN FOR DEN PERMANENTE BADEANSTALT

Baggrund.

På de to seneste generalforsamlinger, har der været orienteret om bestyrelsens arbejde med at gennemføre Helhedsplanen.

Projektet, der er udviklet i tæt samarbejde med Aarhus kommune og P+P arkitekter går ud på, at genskabe den Permanente Badeanstalt, som den var i sin storhedstid midt i 50'erne.

På begge generalforsamlinger, er projektet blevet rost og bestyrelsen er blevet opfordret til, at arbejde videre med projektet. Med udvidelsen får Jomsborg 2 nye saunaer, ekstra klubhus, depotrum samt ekstra toilet- og badefaciliteter.



Nuværende badeanstalt

Fremtidige badeanstalt

Hvad er der sket siden.

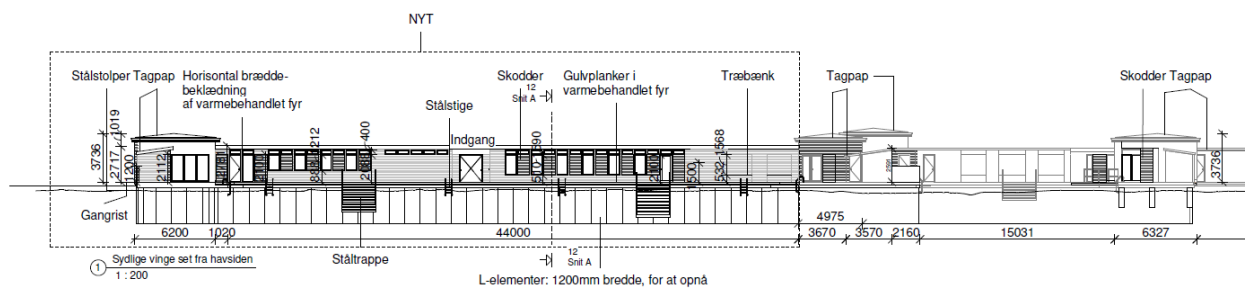
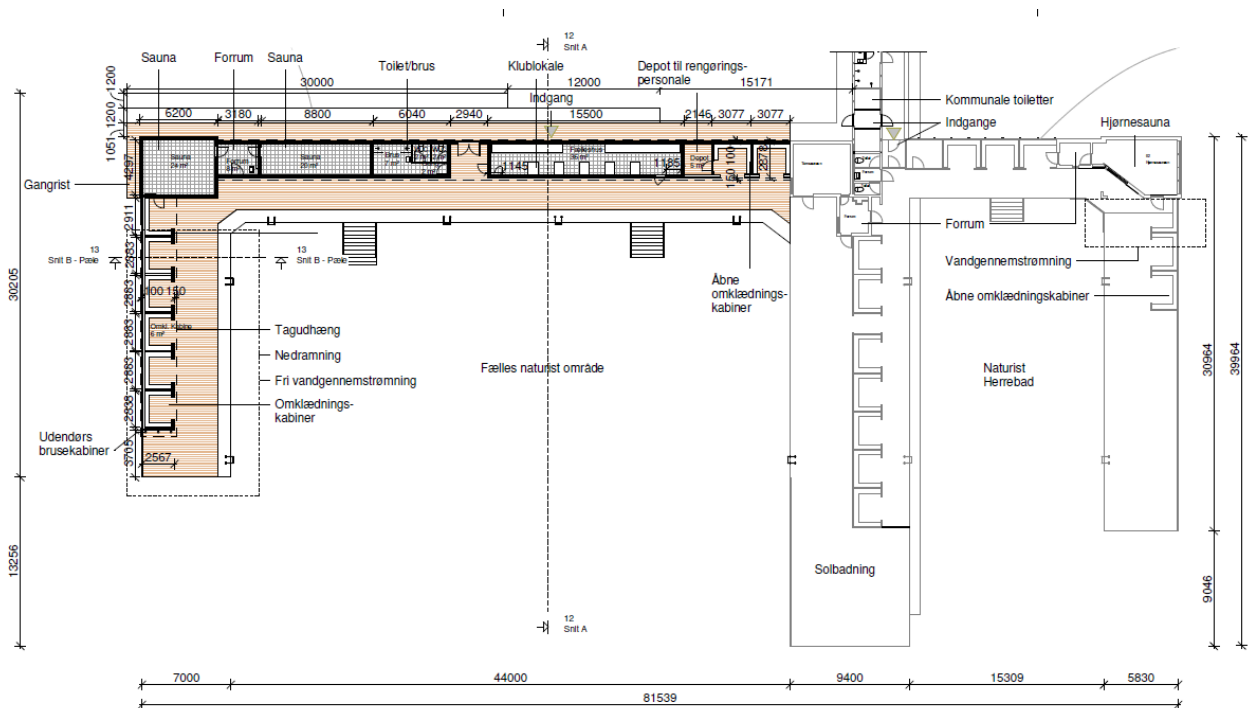
Der har været arbejde intensivt på 2 fronter: Myndighedsgodkendelse og finansiering.

Der er en lang række af både kommunale og statslige myndigheder, der skal spørges. For nuværende ligger der en ansøgning ved Kystdirektoratet om dispensation for strandbeskyttelseslinjen, en godkendelse, vi forventer at få, da de bygninger vi vil opføre, tidligere har været opført på stedet. I forbindelse med dette arbejde har P+P arkitekter ydet en stor indsats med, at skrive ansøgninger og udfærdige det tegningsmateriale, der skal anvendes ved godkendelsen.

Der har ligeledes været holdt en række møder med kommunen om ejerskab og driftsforhold af det nye anlæg. Disse møder har resulteret i en model, der giver klubben de samme rettigheder og forpligtigelser, som vi har i dag. Denne model samt byggeriet kræver endelig godkendelse af byrådet.

Udvalget har siden sidst undersøgt mulighederne for en fondsfinansiering. Det har resulteret i, at der er indsendt ansøgning til Salling Fondene på 12,5 mil. Kr. samt til APM- fondene på et tilsvarende beløb. Det er over for fondene anført, at Jomsborgs egenbetaling ikke kan overstige 5 mil. Kr.

Ansøgningen til Salling Fondene har passeret den første screening, idet fonden har svaret, at ansøgningen vil blive behandlet på et bestyrelsesmøde her i foråret.



Økonomi.

Budget for projektet er oprindeligt udarbejdet af Ingeniørfirmaet C.G. Jensen. Efterfølgende har Byggeudvalget ladet Ingeniørfirmaet Per Aarsleff udarbejde et tilsvarende budget. Begge firmaer når, uafhængigt af hinanden, frem til stort set samme beløb på ca. 25 mil. Kr.

På nuværende tidspunkt, har Jomsborg bidraget med 50.000 kr. til udarbejdelse af tegninger og myndighedsgodkendelse.

Vedtaget på GF 2016

Forslag 2

Bestyrelsen foreslår følgende ifm projekt Udvidelse af Den Permanente.:

Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med Helhedsplanen som beskrevet i "Orientering om Helhedsplan for Den Permanente Badeanstalt", der er udsendt til klubbens medlemmer som nyhedsbrev nr. 7 23.03.2016. (Orientering kan læses på vinterbadning.dk, i opslagstavlen på Jomsborg samt i mappen i klubhuset, den vil desuden fremgå af hæftet, som udleveres på gfs)

Når der foreligger en endelig godkendelse fra Aarhus byråd, samt en plan for finansiering, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, for endelig godkendelse af projektet.

Vedtaget på GF 2017

Forslag 7 – stillet af Jomsborgs bestyrelse

Helhedsplan for den Permanente Badeanstalt, der er budgetteret til 25 mill. kr., gennemføres såfremt:

- Projektet kan finansieres med fonds- og kommunale midler og en egenbetaling, der ikke overstiger 5 mill. kr. ●
- Vikingeklubben Jomsborg får en uopsigelig driftsaftale på samme vilkår som den nuværende samt en garanti for ikke derudover at kunne drages økonomisk til ansvar for driften eller skader på anlægget. ●
- Sydvingen skal være til rådighed for Vikingeklubben Jomsborg fra den 1. september til den 1. juni.
- Sydvingen vil i sommerperioden fra 1. juni til 1. september være åben som offentligt fællesbad for kvinder og mænd.

Der henvises i øvrigt til orientering om status for Helhedsplanen, der er udsendt til klubbens medlemmer som nyhedsbrev samt informationer om projektet på www.vinterbadning.dk Når der foreligger en endelig godkendelse fra Aarhus Byråd, samt en plan for byggeriet, indkaldes til et medlemsmøde, hvor der orienteres om det videre forløb

Vikingeklubben Jomsborgs Vedtægter

§ 2 Formål

Stk. 1 Klubbens formål er at varetage og fremme interessen for vinterbadning