

Anlægsbudget

1059.13

Den Permanente
Helhedsplan

Udført af:

ALJ

Dato for rev.:

28-11-2021

Emne:

ANLÆGSUDGIFTER MV.:

Arbejdsplads - Etablering af arbejdsplads - Drift af arbejdsplads - Rømning af arbejdsplads	1.500.000,00
Nedbrydning af Eksisterende betonelementer	100.000,00
Jordarbejde - og stensarbejde	350.000,00
Spuns og Ankearbejde	2.215.000,00
Betonarbejde	3.670.000,00
Træarbejde	4.371.300,00

Uforudseelige omkostninger ibfm. konstruktionsopbygning 20% 2.441.260,00

Byggeudgifter ibfm. Konstruktionsopbygning i alt: 14.647.560,00

Sauna aptering	50 m2 a 30.000	1.500.000,00
Sauna + klubfaciliteter	100 m2 a 18.000	1.800.000,00
Omklædning / Læskure	250 m2 a 8.000	2.000.000,00
Kloak, vandforsyning, el		800.000,00

Uforudseelige omkostninger ibfm. saunaer, klubfaciliteter ect. 15 % 1.220.000,00

Byggeudgifter ibfm. saunaer, klubfaciliteter, omklædning og installationer i alt: 7.320.000,00

Byggeudgifter i alt: 21.967.560,00

OMKOSTNINGER:

Geoteknik	120.000,00
Landinspektør	80.000,00
Byggesagsbehandling	50.000,00
Forarbejde ibfm. projektudvikling og dialogprocess ift. div. styrelser og myndigheder	240.000,00
Arkitekt, Ingeniør 12%	2.636.107,20

3.126.107,20

I alt ekskl. moms **25.093.667,20**

Moms 6.273.416,80

Anlægsudgifter i alt: 31.367.084,00

Teknikerhonorar omfatter :

Forhandlinger med Farvandsvæsnet og Kulturarvsstyrelsen og Skovdistriktet

Brugerprocesser

Myndighedsforhandling Aarhus Kommune

Projektering og udbud

Projektopfølgning

Byggeledelse

Fagtilsyn

Budgettet er udarbejdet af P+P arkitekter i samarbejde med Niars A/S